

2022 NOV 16.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

Műszaki átadás-átvételi Jegyzőkönyv lezárása

Felvéve: 2022. év október hó 28. napján az Újhegyi uszoda és strandfürdő munkaterületén (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) 1 eredeti példányban

Jelen vannak:

- Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., mint Megrendelő képviselője részéről:** (név, beosztás, telefonszám)

Tóth György

műszaki menedzser – Megrendelő kivitelezésén felelős képviselője

tel: +36-30-747-8502, e-mail: tolh.gyorgy@kvzrt.hu

- Műszaki ellenőrök:** (név, beosztás, telefonszám)

Tratnyek István

Tartószerkezeti műszaki ellenőr

tel: +36-30-959-8501, e-mail: architaki@gmail.com

Boldizsár Tibor

Épületgépész műszaki ellenőr

tel: +36-30-466-0570, e-mail: boldizsar.tibor@t-online.hu

Nemes Sándor

Építményvillamos műszaki ellenőr

tel: +36-30-953-3517, e-mail: snemes3654@gmail.com

Platthy Richárd

Magasépítész műszaki ellenőr

tel: +36-20-414-1620, e-mail: platthyrichard@hojsza92.hu

Tarró Zsolt

Útépítési műszaki ellenőr

tel: +36-30-641-7518, e-mail: tarro.zsolt@kvzrt.hu

- Mátra-Fuvar-Sped Kft., mint Vállalkozó részéről:** (név, beosztás, cégnév, telefonszám)

Molnár Attila

Ügyvezető

tel: 06-70-312-8137, e-mail: molnar.attila.mfs@gmail.com

- Vállalkozó felelős műszaki vezetői:**

Rákóczy György István

felelős műszaki vezető- építészet szakág

tel: +36-20-954-5031, e-mail: rakoczygyorgy1@gmail.com

Halász Csaba Sándor

felelős műszaki vezető- gépészet szakág

tel: +36-30-680-18-11, e-mail: halaszcsabasandor@gmail.com

Krekács László

felelős műszaki vezető- elektromos szakág

tel: 06-20-346-1932, e-mail: bitech@pvvbitech.hu

- Kocsis Sándor Sportközpont, mint Üzemeltető részéről:** (név, beosztás, telefonszám)

Kuróczi Pál

intézményvezető

tel: +36-30-208-2496 e-mail: kobanyasport@kobanyasport.hu

- CZP Architects Kft. mint tervező részéről:** (név, beosztás, telefonszám)

Czelnai Zsolt

vezető tervező

tel: +36-20-539-1618 e-mail: czelnai.zsolt@czparchitects.hu

Erdehivél mindenképpen megpecsételt hiteltel Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10816772-2-42
16.

Tárgy: Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása

Előzmények:

A Vállalkozó a Vállalkozási szerződés idevonatkozó pontja értelmében a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat **2022. augusztus 22-én** kelt levelében készre jelentette. Jelenlévők 2022. augusztus 29-én a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdték, amely során a munkaterületet bejárták és megállapították, hogy a megépített létesítmény (öltöző és strand területe) 100%-os műszaki készültségben elkészült hiánytalanul, illetve a szükséges próbaüzemet és üzempróbát a Vállalkozó elvégezte, valamint a szükséges oktatásokat megtartotta az Üzemeltető részére, melyről jegyzőkönyv került felvételre. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt megküldte a Megrendelő részére a megvalósulási/átadási dokumentációt elektronikusan, melyet a műszaki ellenőrök átvizsgáltak, arról tételes hibajegyzéket vettek fel. Továbbá a műszaki ellenőrök a műszaki átadás-átvétel megkezdése során a megépített létesítmény tekintetében szintén tételes hibalistát vettek fel. A hibák kijavításának határdeje: 2022. szeptember 30-a volt. A műszaki átadás-átvétel megkezdésekor a Vállalkozó elindította az új öltözőépület vonatkozásában a használatbavételi engedély megszerzését.

1. Általános adatok, megállapodások:

1.2. Az építkezés megnevezése és címe:

Újhegyi uszoda és strandfürdő öltözőépület – 1108 Budapest, Újhegyi út 13.

1.3. A Vállalkozási szerződés tárgyának pontos megnevezése:

„Újhegyi uszoda és strandfürdő öltözőépület – 1108 Budapest, Újhegyi út 13.- HRSZ:42450/2 – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái”

1.4. Főbb szerződésese adatok:

1. Vállalkozási szerződés kelte: 2022.02.26.
Teljesítési határidő (100%-os készültség): 2022.08.29.
Teljesítési véghatáridő (használatbavételi engedély megszerzése): 2022. október 28.
Tartalékkerettel növelt nettó, szerződéses ár: **663.643.364, - Ft**
2. Vállalkozási szerződés 1 számú módosításának kelte: 2022.10.27.
Teljesítési határidő (100%-os készültség): 2022.08.29.
Teljesítési véghatáridő (használatbavételi engedély megszerzése): 2022. október 28.
Tartalékkerettel növelt nettó, szerződéses ár: **729.226.100, - Ft**

2. Nyilatkozatok:

2.1. Vállalkozó nyilatkozata:

- A Vállalkozó jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés tárgya szerinti munkák tekintetében nyilatkozattételre fel van jogosítva.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy az elvégzett munkákat a vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, a tervezési művezetésnek, fedvényterveknek, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, a kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelő minőségben készítette el. A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a megépített létesítmény átadási/megvalósulási dokumentációját a szerződésben meghatározottak szerint, illetve a műszaki ellenőrök által kért javításokkal és kiegészítésekkel a szerződésben meghatározott példányszámban kinyomtatva és aláírva a Megrendelő részére leszállította és átadta.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a beépített gépek és berendezések működéséről a Kocsis Sándor Sportközpont által kijelölt személyek részére az oktatást megtartotta, arról

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

jegyzőkönyvet vett fel, mely az átadási dokumentáció részét képezi. A Vállalkozó továbbá nyilatkozza, hogy az Újhegyi strandfürdő 2023-as évben történő nyitása előtt egy ismételt emlékeztető oktatást, valamint az üzemeltetővel közös beüzemelését fog tartani a vízgépészet és a vizes játszótér működéséről a zökkenőmentes nyitás érdekében az Üzemeltető kérésére.

- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy az Önkormányzat által módosított növényeket a mai napig hiánytalanul, teljes körűen elültette.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a létesítménnyel kapcsolatos jogerős használatbavételi engedélyt (öltözőépület) a szerződésben rögzített határidőig megszerezte, azt a Megrendelő részére átadta elektronikus úton
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőrök által felvett hibalistában szereplő hibákat a hibalistában megadott határidőig, azaz: **2022. szeptember 30-ig** teljes körűen kijavította, azokat a műszaki ellenőrök ellenőrizték.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy az elültetett fű, első kaszálását elvégzi. A felülvizsgálat során, ha szükséges a kiszáradt részekben a füvesítést a vegetációs időszakban ismételt elvégzi.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a létesítménnyel kapcsolatos karbantartási szerződés tervezeteket, a hozzájuk kapcsolódó ajánlatukat és jognyilatkozatokat megküldte a Megrendelő illetékes kapcsolattartó személy részére.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a locsolómérő plombálása megtörtént. A locsolómérő a Kocsis Sándor Sportközpont nevére került megkötésre.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy az üzemeltető részére átadta a beépített eszközök és berendezések karbantartási és fenntartási utasításait,
- A Vállalkozó a fenti nyilatkozatai értelmében a megépített létesítményt (öltözőépület és strand) a Megrendelő részére átadásra felajánlja.

2.2. Felelős műszaki vezető(k) nyilatkozata(i):

A Felelős műszaki vezető építészet szakág, Rákóczy György István (MV-É, 01-56963) nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, tervezői művezetésnek, fedvényterveknek, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelően, és az előírt minőségben készültek el. A felelős műszaki vezető a megépített létesítmény felajánlja átvételre.

A Felelős műszaki vezető gépészet szakág, Halász Csaba Sándor (MV-ÉG 01-16314, 01-62347) nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, tervezői művezetésnek, fedvényterveknek, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelően, és az előírt minőségben készültek el. A felelős műszaki vezető a megépített létesítmény felajánlja átvételre.

A Felelős műszaki vezető erősáram szakág, Krekács László (MV-ÉV 01-64283) nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, tervezői művezetésnek, fedvényterveknek, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelően, és az előírt minőségben készültek el. A felelős műszaki vezető a megépített létesítmény felajánlja átvételre.

2.3. Műszaki ellenőri nyilatkozatok:

Építményvillamosság:

Az elektromos építményvillamosság műszaki ellenőr, Nemes Sándor (ME-ÉV-I-01-9126, 01-66547), nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr

bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készultságben elkészultek. Az elektromos rendszerek beüzemelése, próbaüzeme megtörtént, azok megfelelően működnek. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőri hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban tett észrevételeket és hibákat a Vállalkozó **2022. szeptember 30-ig** teljes körűen kijavította. Az elektromos műszaki ellenőr a megépített létesítményt átvételre javasolja.

Építménygépész szakág:

A Közmű- és építménygépész műszaki ellenőr, Boldizsár Tibor (ME-G 01-62981), nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készultságben elkészultek. Az elektromos rendszerek beüzemelése, próbaüzeme megtörtént, azok megfelelően működnek. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőri hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban tett észrevételeket és hibákat a Vállalkozó **2022. szeptember 30-ig** teljes körűen kijavította. Az gépész műszaki ellenőr a megépített létesítményt átvételre javasolja.

Tartószerkezet szakág (statika):

A tartószerkezeti műszaki ellenőr, Trautnyek István (ME-É, ME-M 01-63527), nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készultságben elkészultek. Az elektromos rendszerek beüzemelése, próbaüzeme megtörtént, azok megfelelően működnek. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőri hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban tett észrevételeket és hibákat a Vállalkozó **2022. szeptember 30-ig** teljes körűen kijavította. Az tartószerkezet műszaki ellenőr a megépített létesítményt átvételre javasolja.

Magasépítészet szakág:

A magasépítész műszaki ellenőr, Platthy Richárd (ME-É, ME-M 07-51691), nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készultságben elkészultek. Az elektromos rendszerek beüzemelése, próbaüzeme megtörtént, azok megfelelően működnek. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőri hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban tett észrevételeket és hibákat a Vállalkozó **2022. szeptember 30-ig** teljes körűen kijavította. Az magasépítész műszaki ellenőr a megépített létesítményt átvételre javasolja.

Közlekedés szakág:

A Közlekedési építmények műszaki ellenőr, Tarró Zsolt (ME-KÉ, 08-6238) nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készultságben elkészultek. Az

4

2.4. Kocsis Sándor Sportközpont, mint fenntartó és üzemeltető nyilatkozata:

- A Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés tárgya szerinti munkák tekintetében nyilatkozattételre fel van jogosítva.
- A Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a tárgyi kivitelezési munkákkal érintett munkaterületet teljes körűen bejárta, megtekintette, átvizsgálta, az üzemeltetői és fenntartói részről megfelelőnek ítélte meg. Az elkészült létesítménnyel kapcsolatban kifogása nincs.
- A Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozó által megszervezett oktatáson részt vettek, az oktatás teljes körűen megtörtént, annak tényét jegyzőkönyvben, írásban rögzítették. Az oktatáson elhangzottakat a kijelölt személyek elsajátították.
- A Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a 2023-as évben a strand nyitási időszaka előtt ismételt oktatást és közös beüzemelést szeretne kérni a Vállalkozótól.
- A Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárul, az öltözőépület használatbavételi engedély birtokában.
- Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozó által beépített mobil és rögzített eszközöket a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező részletes eszközlista és az abban foglalt darabszámban hiánytalanul, működőképesen átveszi.
- Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozó részéről átadott eszközök, berendezések, karbantartási utasításait átvette, és azokat tudomásul vette.

- A CZP Architects Kft. jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés tárgya szerinti munkák tekintetében nyilatkozattételre fel van jogosítva.
- A tervező jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a létesítményt az általa elkészített kiviteli tervdokumentációnak, fedvényterveknek, illetve a tervezői művezetésnek megfelelően építette meg a Vállalkozó. A létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kifogása a megépített létesítménnyel kapcsolatosan nincs.

- Megrendelő nyilatkozza, hogy a Kocsis Sándor sportközpont, mint üzemeltető részére 1 példány átadási/megvalósulási dokumentációt papír alapon a mai napon teljes körűen átadta, melyet a Kocsis Sándor Sportközpont átvett.
- A megrendelő képviselője nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőrök által felvett hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban szereplő hibákat, a műszaki ellenőri nyilatkozatok alapján kijavítotttnak tekinti. A műszaki ellenőri hibalisták jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.
- A megrendelő képviselője nyilatkozza, hogy az Önkormányzat által módosított fajú növényeket (fák, cserjék) a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul elültette.
- A megrendelő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozó, felelős műszaki vezetők és a műszaki ellenőrök nyilatkozatai alapján, valamint a Vállalkozó által megszerzett jogerős használatbavételi engedély birtokában, illetve a Vállalkozási szerződés és annak 1 számú módosítása szerinti munkákat (öltöző épület és strand) átveszi és egyben jelen

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

jegyzőkönyv aláírásával átadja a Kocsis Sándor Sportközpont, mint üzemeltető részére melyet az üzemeltető a mai naptól teljes körűen átvesz üzemeltetésre.

- A megrendelő nyilatkozza, hogy a jótállási biztosítékot a vállalkozási szerződésben meghatározott módon és időben bocsátja rendelkezésre a Vállalkozó előre egyeztetett szövegezéssel. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának hiányában a számla kifizetése nem lehetséges.
- A megrendelő képviselője nyilatkozza, hogy a tárgyi kivitelezési munkák garanciális időszaka a mai naptól kezdődik, és a szerződésben meghatározott **36** hónapig tart, azaz: **2025. október 28-ig.**

3. Felszerelt közmű órák (locsolómérő):

Gyári szám: <i>TCH 142/08-1604</i>	mérőállás: <i>953,1762 m³</i>	aláírás: <i>[Signature]</i>
---------------------------------------	---	--------------------------------

melléklet: műszaki ellenőri hibalisták (3 oldal), eszközlista (1 oldal)

K.m.f.

<i>[Signature]</i> Megrendelő képviselője Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.		<i>[Signature]</i> Vállalkozó Mátra-Fuvar-Sped Kft.
--	--	---

Műszaki ellenőrök:

<i>[Signature]</i> Tartószerkezeti műszaki ellenőr Tratnyek István	<i>[Signature]</i> épületgépész műszaki ellenőr Boldizsár Tibor	<i>[Signature]</i> elektromos műszaki ellenőr Nemes Sándor
--	---	--

<i>[Signature]</i> Magasépítész műszaki ellenőr Platthy Richárd		<i>[Signature]</i> közlekedési építmények műszaki ellenőr Tarró Zsolt
---	--	---

Tervező részéről:

	<i>[Signature]</i> CZP Architect Kft, tervező Czelnai Zsolt	
--	---	--

Kocsis Sándor Sportközpont, fenntartó, üzemeltető részéről:

	<i>[Signature]</i> intézményvezető Kuróczy Pál	
--	--	--

IPADISTA - Építéset

Sorszám	Dátum	Hibapont helye	Tárgy	Leírás	Megjegyzés
Kőbánya, Újhegyi strand és öltöző épület építése					
Öltöző épület					
Magasépítés					
1.	2022.08.29	Térkö és a homlokzati klinker téglák között	Nedvességre duzzadó szalag beépítése	Nem megfelelő szalag beépítése	2022. szept 30
2.	2022.08.29	Összes helyiség	Ajtók beépítése	Javítani szükséges	2022. szept 30
3.	2022.08.29	Összes helyiség	fali és padló burkolatok	Javítani szükséges	2022. szept 30
4.	2022.08.29	Összes helyiség	fali és padló burkolatok	A fugázást javítani szükséges	2022. szept 30
5.	2022.08.29	Külső kapu	Rögzítési, lakatolási hely	Javítani szükséges	2022. szept 30
6.	2022.08.29	Dél nyugati külső oldal	Terep rendezés	Javítani szükséges	2022. szept 30
7.	2022.08.29	Öltöző épület	Villany boiler védő tető	Javítani szükséges	2022. szept 30
8.	2022.08.29	Öltöző épület ablak	Lamellázat tartó	Sík eltérések javítása	2022. szept 30
9.	2022.08.29	Öltöző épület iroda	Iroda bútor	Szék javítása	2022. szept 30
10.	2022.08.29	Öltöző épület közlekedő	Térkö és hidegburkolat csatlakozás	Javítani szükséges	2022. szept 30
11.	2022.08.29	Öltöző épület	Térkö burkolat	Javítani szükséges	2022. szept 30
Stand építéset					
Medencék					
1.	2022.08.29	Nagy medence	Víznyelő rácsok	Javítani szükséges	2022. szept 30
2.	2022.08.29	Nagy és gyermek medence	Burkolat	Fuga javítás szükséges	2022. szept 30
3.	2022.08.29	Nagy medence	Króm kapaszkodó	Javítani szükséges	2022. szept 30
4.	2022.08.29	Nagy medence	Lábmossó vízbetáp	Átvezetést javítani szükséges	2022. szept 30
5.	2022.08.29	Nagy és gyermek medence	Takarítás	Teljes medence újbóli takarítása szükséges	2022. szept 30
6.	2022.08.29	Gyermek medence	Zuhanyzó burkolat	Javítani szükséges	2022. szept 30
7.	2022.08.29	Medencék	Vízartási próba	Dokumentálást javítani szükséges	2022. szept 30
Egyéb					
1.	2022.08.29	Támfalak fedkövei	Fedkö fugázás	A fedkövek illesztési hézagok fugázásának javítása	2022. szept 30
2.	2022.08.29	Hálótartó oszlopok	Háló elhelyezése	A hálók javítása szükséges	2022. szept 30
3.	2022.08.29	Strand észak-keleti szélé	Kerítés építés javítása	A kerítés javítása szükséges	2022. szept 30
4.	2022.08.29	Strand észak-keleti szélé	Tereprendezés	A tereprendezés szükséges	2022. szept 30
5.	2022.08.29	Stand teljes területe	Bútorok rögzítése	A bútorok, asztalok padok rögzítésének javítása szükséges	2022. szept 30
6.	2022.08.29	Ülő támfalak	Fa burkolat	A fa burkolat javítása aszükség	2022. szept 30
7.	2022.08.29	Medence gépészeti helyiség bejárata	A szárny falak fedkövei és színezése	Javítani szükséges	2022. szept 30
8.	2022.08.29	Medence gépészeti helyiség	Beltéri ajtók	Javítani szükséges	2022. szept 30
9.	2022.08.29	Medence gépészeti helyiség bejárata	Folyóka	Javítani szükséges	2022. szept 30
10.	2022.08.29	Medence emelvény	Kapaszkodó	Javítani szükséges	2022. szept 30
11.	2022.08.29	Támfalak	Színezés	Javítani szükséges	2022. szept 30

2022.09.30.

1/1

Eredetivel mindenben megegyező másolat.

KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10616772-2-42

Hibalista, gépészet

1108 Budapest, Újhegyi út 13. sz. Újhegyi Uszoda III. ütem

Sz.	Szakág	Hiba felvétel időpontja	Szint/terület	Hiba helye	Hiba leírása	Hiba fellelő	Javítási határidő	Statusz
1	Gépész	2022.08.29	Öltöző	takszer	Falikut szennyvíz takaró róza szükséges.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
2	Gépész	2022.08.29	Öltöző	wc	Szabadon szerelt vízvezeték szigetelése szükséges.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
3	Gépész	2022.08.29	Öltöző	am mosdó	Mosdó döntő karja hiányzik.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
4	Gépész	2022.08.29	strand	nagymedence	Lábmások befűvőinek és elvezetőinek esztétikus elhelyezése szükséges.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
5	Építész	2022.08.29	strand	nagymedence	Elvezető vályú 3 db elvezető kikenés, burkolása szükséges.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
6	Gépész	2022.08.29	strand	nagymedence	Próbauzem szükséges.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
7	Gépész	2022.08.29	strand	kismedence	Próbauzem szükséges.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
8	Gépész	2022.08.29	strand	kismedence	Lábmások befűvőinek és elvezetőinek esztétikus elhelyezése szükséges.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
9	Gépész	2022.08.29	strand	vízgépház	Hidegvíz óránál visszacsapószelep elhelyezése szükséges.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
10	Gépész	2022.08.29	strand	vízgépház	Vegyszertárolók ventilátorainak működését felül kell vizsgálni. Mire indul és mire áll le?	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész
11	Gépész	2022.08.29	strand	vizes játszó	Próbauzem szükséges.	Boldizsár Tibor	2022.09.30	kész

8

2022.09.30.

Kai

gy

gy

2022.09.30.

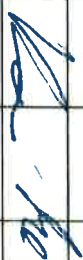
Hiány és Hibalista, Elektromos Újhegyi Starnod és öltöző

S.Sz.	Szakág	felvétel időpontja	Szint/terület	Hiba helye	Hiba leírása	Hiba felvevő	Javítási határidő	Kivitelezői készrejelentés	Megjegyzés
1	Elektromos	2022-08-29	Térvilágítás	Uszoda pice	Világítási elosztó feliratozás kézzel írott, nyomtatott tartós feliratozás kell	Nemes Sándor	2022-09-30	2022.09.22	Javítva
2	Elektromos	2022-08-29	Főelosztó	Uszoda pice	Főelosztó új leágazásainak feliratozása kézzel írott, nyomtatott tartós feliratozás kell	Nemes Sándor	2022-09-30	2022.09.22	Javítva
3	Elektromos	2022-08-29	Kamera rendszer	Uszoda pice	Szűnetmentes ellátás szekrény feliratozása nyomtatott tartós formában kell	Nemes Sándor	2022-09-30	2022.09.22	Javítva
4	Elektromos	2022-08-29	Öltöző	recepció	Elektromos elosztó feliratozás kézzel írott, nyomtatott tartós feliratozás kell	Nemes Sándor	2022-09-30	2022.09.22	Javítva
5	Elektromos	2022-08-29	Öltöző	WC-k	Elszívóventillátorok időzítítő beállításait ellenőrizni kell, túl hosszú ideig mennek	Nemes Sándor	2022-09-30	2022.09.22	Javítva
6	Elektromos	2022-08-29	Öltöző	Zuhanyzó előtér férfi oldal	Ferde szerelvények	Nemes Sándor	2022-09-30	2022.09.22	Javítva
7	Elektromos	2022-08-29	Öltöző	Zuhanyzó előtér női oldal	Ferde szerelvények	Nemes Sándor	2022-09-30	2022.09.22	Javítva
8	Elektromos	2022-08-29	Öltöző	Zuhanyzó női oldal	Mozgásérzékelők fényérzékelőinek beállítását ellenőrizni kell	Nemes Sándor	2022-09-30	2022.09.22	Javítva
9	Elektromos	2022-08-29	Öltöző	Zuhanyzó női oldal	Mozgásérzékelők fényérzékelőinek beállítását ellenőrizni kell	Nemes Sándor	2022-09-30	2022.09.22	Javítva

Erőforrás minden esetben KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi útca 30.
Adószám: 10816772-2-42
15.
megjegyzés: látás m...
D...
R...
D...
K...

Usemelstetis kelen

4. borte magpuredene rosdumenda rola ueritit'e
Sportpilgale ierkojeimet panta kiti'zde (pogor adgn)
magpuredene 6. dlo. kiti'zde



Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

Műszaki átadás-átvételi Jegyzőkönyv megkezdése (100%-os műszaki tartalom készültéhez)

Felvéve: 2022. év augusztus hó 29. napján az Újhegyi uszoda és strandfürdő munkaterületén (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2)

Jelen vannak:

- Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt., mint Megrendelő képviselője részéről:** (név, beosztás, telefonszám)

Tóth György

műszaki menedzser – Megrendelő kivitelezésért felelős képviselője

tel: +36-30-747-8502, e-mail: toth.gyorgy@kvzrt.hu

- Műszaki ellenőrök:** (név, beosztás, telefonszám)

Tratnyek István

Tartószerkezeti műszaki ellenőr

tel: +36-30-959-8501, e-mail: architaki@gmail.com

Boldizsár Tibor

Épületgépész műszaki ellenőr

tel: +36-30-466-0570, e-mail: boldizsar.tibor@t-online.hu

Nemes Sándor

Építményvillamos műszaki ellenőr

tel: +36-30-953-3517, e-mail: snemes3654@gmail.com

Platthy Richárd

Magasépítész műszaki ellenőr

tel: +36-20-414-1620, e-mail: platthyrichard@hojsza99.hu

Tarró Zsolt

Útépítési műszaki ellenőr

tel: +36-30-641-7518, e-mail: tarr.zsolt@kvzrt.hu

- Mátfa-Fuvar-Sped Kft., mint Vállalkozó részéről:** (név, beosztás, cégnév, telefonszám)

Molnár Attila

Ügyvezető

tel: 06-70-312-8137, e-mail: molnar.attila.mfs@gmail.com

- Vállalkozó felelős műszaki vezetői:**

Rákóczy György István

felelős műszaki vezető- építészet szakág

tel: +36-20-954-5031, e-mail: rakoczygyorgy1@gmail.com

Halász Csaba Sándor

felelős műszaki vezető- gépészet szakág

tel: +36-30-680-18-11, e-mail: halaszcsabasandor@gmail.com

Krekács László

felelős műszaki vezető- elektromos szakág

tel: 06-20-346-1932, e-mail: bitech@pvvbitech.hu

- Kocsis Sándor Sportközpont, mint üzemeltető részéről:** (név, beosztás, telefonszám)

Kuróczi Pál

intézményvezető

tel: +36-30-208-2496 e-mail: kobanyasport@kobanyasport.hu

- CZP Architects Kft. mint tervező részéről:** (név, beosztás, telefonszám)

Eredetivel mindenképpen megegyező lites és másolat.

Bele...

KŐBÁNYAI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi útca 30.
Adószám: 10816772-2-42

Tárgy: Műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése

A Vállalkozó a Vállalkozási szerződés idevonatkozó pontja alapján a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat **2022. augusztus 22-én** kelt levelében készre jelentette. Jelenlétük a mai napon a munkaterületet bejárták és annak során úgy döntöttek, hogy a mai napon a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását megkezdik. **Jelenlétük rögzítik, hogy jelen jegyzőkönyvet a műszaki-átadás átvételi eljárás megkezdése céljából a Vállalkozási szerződés szerinti 4. (kőbérterhes) részhatáridőhöz kapcsolódó követelmények Vállalkozó általi maradéktalan teljesítése miatt veszik fel, ugyanakkor a jogerős használatbavételi engedély beszerzésének, valamint a tartalékkeret terhére elrendelt pótmunkák elvégzésének időpontjáig (egyben a Vállalkozási szerződés 4.3. pontja szerinti kőbérterhes teljesítési véghatáridőig) a Beruházásnak Megrendelő általi végleges átvételére és a Kocsis Sándor Sportközpont részére történő átadására-üzemeltetésre nem kerül sor. A Kocsis Sándor Sportközpont részére a jogerős használatbavételi engedély birtokában fog átadásra kerülni a létesítmény, ahol rögzítésre kerülnek a beépített közműórák adatai, átadásra kerülnek a kulcsok, célszármak, egyéb eszközök.**

1. Általános adatok, megállapodások:

1.2. Az építkezés megnevezése és címe:

Újhegyi uszoda és strandfürdő öltözőépület – 1108 Budapest, Újhegyi út 13.

1.3. A Vállalkozási szerződés tárgyának pontos megnevezése:

„Újhegyi uszoda és strandfürdő öltözőépület – 1108 Budapest, Újhegyi út 13.- HRSZ:42450/2 – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái”

1.4. Főbb szerződésese adatok:

1. Vállalkozási szerződés kelte: 2022.02.26.
Teljesítési határidő (100%-os készütség): 2022.08.29.
Teljesítési véghatáridő (használatbavételi engedély megszerzése: 2022. október 28.
Tartalékkerettel növelt nettó, szerződéses ár: **663.643.364,- Ft**

2. Nyilatkozatok:

2.1. Vállalkozó nyilatkozata:

- A Vállalkozó jelenlétük képviselője nyilatkozta, hogy a Vállalkozási szerződés tárgya szerinti munkák tekintetében nyilatkozattételre fel van jogosítva.
- A Vállalkozó nyilatkozta, hogy az elvégzett munkákat a vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, a tervezési művezetésnek, fedvényterveknek, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, a kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelő minőségben készítette el. A Vállalkozó nyilatkozta, hogy a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- A Vállalkozó nyilatkozta, hogy a megépített létesítmény átadási/megvalósulási dokumentációját a szerződésben meghatározottak szerint a Megrendelőnek és a műszaki ellenőröknek átadta átvizsgálásra. Továbbá nyilatkozta, hogy a műszaki ellenőrök által az átadási/megvalósulási dokumentációval kapcsolatban tett észrevételezett hibákat kijavítja és azokat legkésőbb **2022. szeptember 30-ig** összeállítja és átadja a Megrendelőnek.

- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a kivitelezés során újonnan beépített vízgépészeti rendszert, vizes játszótérrel, gépeket, berendezéseket, külső térvilágítást, kamerarendszert teljes körűen beüzemelte, a beüzemelésről jegyzőkönyv került felvételre, mely az átadási/megvalósulási dokumentáció részét képezi. Továbbá a negatív vízmintát a Vállalkozó beszerezte, mely szintén az átadási dokumentáció részét képezi.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a beépített gépek és berendezések működéséről a Kocsis Sándor Sportközpont által kijelölt személyek részére az oktatást megtartotta, arról jegyzőkönyvet vett fel, mely az átadási dokumentáció részét képezi. A Vállalkozó továbbá nyilatkozza, hogy az Újhegyi strandfürdő 2023-as évben történő nyitása előtt egy ismételt emlékeztető oktatást fog tartani a vízgépészet és a vizes játszótér működéséről a zökkenőmentes nyitás érdekében az Üzemeltető kérésére.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a kivitelezési munkák során megkért fakivágási engedély során az Önkormányzat illetékes osztálya által kiadott tulajdonosi hozzájárulásban az ültetendő fák és növények fajtáit a helyi rendeletük értelmében az Önkormányzat módosította. A módosított ültetendő növények csak és kizárólag az őszi vegetációs időszakban ültethetők el. (október/november hónap) Vállalkozó nyilatkozza, hogy az Önkormányzat által módosított növényeket az őszi vegetációs időszakban elülteti, de legkésőbb a szerződéses véghatáridőig, azaz: **2022. október 28-ig.**
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a létesítménnyel kapcsolatos jogerős használatbavételi engedélyt (öltözőépület) a szerződésben rögzítettek szerint elindítja és megszerzi, valamint a Megrendelő részére átadja a szerződésben meghatározott módon és véghatárideig, azaz: **2022. október 28-ig**
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőrök által felvett hibalistában szereplő hibákat a hibalistában megadott határidőig, azaz: **2022. szeptember 30-ig** teljes körűen kijavítja.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy az elültetett fű, első kaszálasát elvégzi. A felülvizsgálat során, ha szükséges a kiszáradt részekben a füvesítést ismételtelen elvégzi.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a létesítménnyel kapcsolatos karbantartási szerződés tervezeteket, a hozzájuk kapcsolódó ajánlatukat és jognyilatkozatokat megküldte a Megrendelő részére.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a locsolómérő felszerelése a Vízművek hatáskörébe tartozik, melyet időben megkért és a mérő beépítésre is került. A locsolómérő plombálására a vízművek által jelzett időpontban, 2022. szeptember elején kerül sor.
- A Vállalkozó nyilatkozza, hogy az elkészült létesítményért, annak teljes körű őrzéséért a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig, valamint az Üzemeltető felé való átadásáig a Vállalkozó felel.

2.2. Felelős műszaki vezető(k) nyilatkozata(i):

A Felelős műszaki vezető építészet szakág, Rákóczy György István (MV-É, 01-56963) nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, tervezői művezetésnek, fedvényterveknek, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelően, és az előírt minőségben készültek el.

A Felelős műszaki vezető gépészet szakág, Halász Csaba Sándor (MV-ÉG 01-16314, 01-62347) nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, tervezői művezetésnek, fedvényterveknek, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok

Erre mindenben
megfelelő létesítmény
Belen

(Handwritten signatures and initials)

alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelően, és az előírt minőségben készültek el.

A Felelős műszaki vezető **erősáram** szakág, **Krekács László** (MV-ÉV 01-64283) nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, tervezői művezetésnek, fedvényterveknek, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelően, és az előírt minőségben készültek el.

2.3. Műszaki ellenőri nyilatkozatok:

Építményvillamosság:

Az elektromos építményvillamosság műszaki ellenőr, **Nemes Sándor** (ME-ÉV-I-01-9126, 01-66547), nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készütséggel elkészültek. Az elektromos rendszerek beüzemelése, próbaüzeme megtörtént, azok megfelelően működnek. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a Vállalkozó által megküldött átadási/megvalósulási dokumentációt és annak tartalmát leellenőrizte, és az észrevételeit megküldi az átadási dokumentációval kapcsolatban. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőri hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban tett észrevételeit a Vállalkozó legkésőbb **2022. szeptember 30-ig** javítsa ki.

Építménygépész szakág:

A Közmű- és építménygépész műszaki ellenőr, **Boldizsár Tibor** (ME-G 01-62981), nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készütséggel elkészültek. Az gépészeti rendszerek (vízgépészet, vizes játszótér, automata öntözőrendszer) beüzemelése, próbaüzeme megtörtént, azok megfelelően működnek. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a Vállalkozó által megküldött átadási/megvalósulási dokumentációt és annak tartalmát leellenőrizte, és az észrevételeit megküldi az átadási dokumentációval kapcsolatban. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőri hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban tett észrevételeit a Vállalkozó legkésőbb **2022. szeptember 30-ig** javítsa ki.

Tartószerkezet szakág (statika):

A tartószerkezeti műszaki ellenőr, **Tratnyek István** (ME-É, ME-M 01-63527), nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készütséggel elkészültek. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a Vállalkozó által megküldött átadási/megvalósulási dokumentációt és annak tartalmát leellenőrizte, és az észrevételeit megküldi az átadási dokumentációval kapcsolatban. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy

a műszaki ellenőri hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban tett észrevételeit a Vállalkozó legkésőbb **2022. szeptember 30-ig** javítsa ki.

Magasépítészeti szakág:

A magasépítész műszaki ellenőr, Platthy Richárd (ME-É, ME-M 07-51691), nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készütséggel elkészültek. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a Vállalkozó által megküldött átadási/megvalósulási dokumentációt és annak tartalmát leellenőrizte, és az észrevételeit megküldi az átadási dokumentációval kapcsolatban. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőri hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban tett észrevételeit a Vállalkozó legkésőbb **2022. szeptember 30-ig** javítsa ki.

Közlekedési szakág:

A Közlekedési építmények műszaki ellenőr, Tarró Zsolt (ME-KÉ, 08-6238) nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti munkákat a műszaki ellenőr bejárta, szemrevételezte, megvizsgálta, azok a Vállalkozási szerződésnek, a kivitelezési és közbeszerzési tervdokumentációnak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, gyártmányok alkalmazástechnikai előírásainak, kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelnek, valamint az előírt minőségben 100%-os készütséggel elkészültek. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a Vállalkozó által megküldött átadási/megvalósulási dokumentációt és annak tartalmát leellenőrizte, és az észrevételeit megküldi az átadási dokumentációval kapcsolatban. A műszaki ellenőr nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőri hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentációban tett észrevételeit a Vállalkozó legkésőbb **2022. szeptember 30-ig** javítsa ki.

2.4. Kocsis Sándor Sportközpont, mint fenntartó és üzemeltető nyilatkozata:

- A Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés tárgya szerinti munkák tekintetében nyilatkozattételre fel van jogosítva.
- A Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a tárgyi kivitelezési munkákkal érintett munkaterületet teljes körűen bejárta, megtekintette, átvizsgálta, azt fenntartói és üzemeltetői részről megfelelőnek ítélte meg. Az elkészült létesítménnyel kapcsolatban kifogása nincs.
- A Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozó által megszervezett oktatáson részt vettek, az oktatás teljes körűen megtörtént, annak tényét jegyzőkönyvben, írásban rögzítették. Az oktatáson elhangzottakat a kijelölt személyek elsajátították.
- A Kocsis Sándor Sportközpont jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a 2023-as évben a strand területének nyitási időszaka előtt ismételt oktatást és beüzemelést szeretne kérni a Vállalkozótól.

2.5. CZP Architects Kft., (mint tervező) nyilatkozata:

- A CZP Architects Kft. jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozási szerződés tárgya szerinti munkák tekintetében nyilatkozattételre fel van jogosítva.
- A tervező jelenlévő képviselője nyilatkozza, hogy a létesítményt az általa elkészített kiviteli tervdokumentációnak, fedvényterveknek, illetve a tervezői művezetésnek megfelelően

Erőteljesen mindannyan
meggyőző és teljes körűen.

Bácsi

KŐBÁNYAI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10616772-2-42

2.6. Megrendelő képviselőjének nyilatkozata:

- Megrendelő nyilatkozza, hogy a Kocsis Sándor sportközpont, mint üzemeltető részére 1 példány átadási/megvalósulási dokumentációt a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetési átadásakor fogja átadni.
- A megrendelő képviselője nyilatkozza, hogy a műszaki ellenőrök által felvett hibalistában szereplő hibákat, valamint az átadási/megvalósulási dokumentáció hibáit, műszaki ellenőri észrevételeit a Vállalkozó legkésőbb **2022. szeptember 30-ig** javítsa ki.
- A megrendelő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozó által megszerzett jogerős használatbavételi engedély birtokában fogja átadni a létesítményt, a közmű órák állásait gyárizsámait, berendezési eszközeit, célszerszámait, kulcsait stb. üzemeltetésre teljes körűen a Kocsis Sándor Sportközpont, mint fenntartó üzemeltető részére. A jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig a létesítményért és annak teljes körű őrzéséért a Vállalkozó felel.
- A megrendelő képviselője nyilatkozza, hogy az Önkormányzat által módosított fajú növényeket (fák, cserjék) az őszi vegetációs időszakban, de legkésőbb a szerződés szerinti véghatáridőig, azaz: **2022. október 28.-ig** ültesse el a Vállalkozó, valamint az elültetett fű első kaszálását végezze el.
- A megrendelő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozó, felelős műszaki vezetők és műszaki ellenőrök nyilatkozatai alapján a létesítmény műszaki készültsége 100%-ban elkészült hiánymentesen. A szerződés értelmében a 100%-os készültséghez tartozó 4. részteljesítés kiadható.
- A megrendelő képviselője nyilatkozza, hogy a Vállalkozó a végleges közműórák felszerelését a közműszolgáltatókkal egyeztetve a Használatbavételi engedélyig megszerzi és felszerelteti.

3. Egyéb észrevételek megjegyzések:

KÖRANYATVAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10816772-2-49

K.m.f.



Megrendelő képviselője Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.	Vállalkozó Mátra-Fuvar-Sped Kft.
--	--

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

Műszaki ellenőrök:

		
Tartószerkezeti műszaki ellenőr Trautnyek István	épületgépész műszaki ellenőr Boldizsár Tibor	elektromos műszaki ellenőr Nemes Sándor

		
Magasépítész műszaki ellenőr Platthy Richárd		közlekedési építmények műszaki ellenőr Tarró Zoltán

Tervező részéről:

		
	CZP Architekt Kft, tervező Czelnai Zoltán	

Kocsis Sándor Sportközpont, fenntartó, üzemeltető részéről:

		
	intézményvezető Kuróczy Pál	



Erre a cívre mindenben
megfelelő kérésre
Bor

